

ORDENSREGLER FOR AL HELGEDAL BORETTSLAG TILKNYTTET VANSJØ BOLIGBYGGELAG

1. Alle andelseiere bør i gjensidig forståelse og interesse holde ro og orden i og omkring husene.
2. Foreldre plikter å føre tilsyn med barna slik at skade ikke blir påført borettslagets eller beboernes eiendeler. For øvrig skal lek ikke forekomme på en slik måte eller på slike steder at fare for skade oppstår eller beboerne blir sjenert. Det påhviler foreldre å sørge for at disse bestemmelsene overholdes.
3. Om natten - regnet fra kl 23.00 til kl. 06.00 – skal det være mest mulig ro i leilighetene og ved husene. Radio og TV må benyttes hensynsfullt.
4. Andelseiernes vedlikeholdsplikt og bruk av boligen er fastslått i Husleiekontrakten – ref. §§ 6 og 7.

Bygningsmessige forandringer må ikke foretas uten at styret på forhånd har gitt skriftlig tillatelse. Markiser over vinduer og balkonger må kun oppsettes etter regler utarbeidet av styret.

Den enkelte andelseier står ansvarlig for skader som han/hun eller hans/hennes husstand, gjester eller framleietakere måtte påføre boligen eller boligsameiets eiendeler. Oppståtte skader meldes straks til tillitsmann eller styret.

Borettslagets representanter har etter forutgående varsel adgang til leilighetene med besiktigelser og takster.

HUSDYRHOLD

5. Det er forbudt å holde dyr uten spesiell skriftlig tillatelse fra styret. Innflytting med dyr må ikke skje før styrets avgjørelse av søknaden foreligger. Eventuell tillatelse kan tilbakekalles dersom dyret er til sjenanse for de øvrige leieboerne eller medfører ulempe for borettslaget.

BRUK AV MOTORKJØRETØY INNEN BOLIGOMRÅDET

6. Bruk av motorkjøretøy innen boligområdet er generelt forbudt. Unntagelser gjelder kun for syketransport, utrykningsbiler, flyttebiler og renovasjonsbiler, av- og pålesning samt kjøring til og fra anvist parkerings eller garasjeplass.

7. All kjøring innen boligområdet skal skje varsomt og hensynsfullt.
8. Oppsatte trafikkskilt og anvisninger skal følges.
9. Andelseiere plikter å påse at Deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene.

FELLES ANTENNEANLEGG FOR RADIO OG FJERNSYN

10. For tilkobling fra antennekontakt til radio/TV- apparater skal kun benyttes originale tilkoblingskabler. Før det reklameres på anlegget bes andelseier å få konstatert at radio/TV- mottakeren er i orden og at feilen derfor må skyldes andre forhold.
11. Feil ved antenneanlegget meldes til styret eller annen kontaktperson som måtte være oppnevnt.
12. Omkostninger som skyldes unødige eller uberettigede klager på fellesanlegget må betales av beboeren.
13. Oppsetting av private radio- /TV-antenner er forbudt.

ØVRIGE BESTEMMELSER

14. Andelseiere må til enhver tid rette seg etter de påbud som borettslagets styre eller generalforsamling gir for å opprette ro og orden i felles interesse og til beskyttelse av lagets eiendommer.
15. Tillitsmann/tilsynsmann plikter å samarbeide med lagets styre å føre alminnelig tilsyn med eiendommen.
16. Overtredelse av disse ordensregler anses som mislighold og kan føre til opphør av leieforhold.