

HMS Håndboken

6.1.J Våtrom – ventilasjon. Forebyggende tiltak

Liste til bruk for informasjon til beboerne. Eigenkontroll. Ved feil og mangler bør beboerne straks

utbedre feilene. Styret må straks varsles om feil og mangler som kan få betydning for øvrige beboere.

Tips om forebyggende tiltak vedr. vannlekkasjer:

1. Bruk badet riktig i forhold til oppbygning og utrustning. Unngå unødig vannsøl på gulvet f eks ved at opprinnelig badekar fjernes, og at det dusjes rett på gulvet.
2. Skift pakninger i rennende sisterner og dryppende armatur.
3. Rens sluk minst en til to ganger pr. år.
4. Skift vannslanger og avløpsledninger for vaske- og oppvaskmaskiner som er eldre enn 10 år.
5. Regelmessig kontroll bak/under oppvaskmaskiner, vaskemaskiner og varmtvannsbereder i kjøkken.
6. Gjør alle i husstanden kjent med lokaliseringen av hovedstoppekranen.
7. Vannførende maskiner som monteres i rom uten sluk, bør sikres ved å montere automatiske avstengningsventiler og vanntett gulvbelegg med oppbrett i bakkant.
8. Kontroller at avløp fra vannførende maskiner er forsvarlig festet. Steng for vanntilførsel når vannførende maskiner ikke er i bruk. Ikke la vannførende maskiner gå når ingen er til stede eller når alle sover.

Ventilasjon:

1. Sørg for god luftsirkulasjon i leiligheten. Avtrekksventiler (som suger luft ut av leiligheten) befinner seg gjerne på kjøkken og baderom.
2. Tilluftsventiler (som sørger for at ny luft skal komme inn i leiligheten til erstatning for det som forsvinner ut i avtrekksventilene) befinner seg ved yttervegger, gjerne i tilknytning til vinduene. (I overkant- eller ved siden av vinduene). Sørg for at alle disse ventilene er åpne.
3. Ventiler bør kun stenges på spesielt kalde dager.